

ПРОТОКОЛ № 2-2019
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Заречье-1»

с.Братовщина, Пушкинский район, Московская область

21 сентября 2019 года

Форма проведения: общее собрание СНТ «Заречье-1».

Место проведения (адрес): Московская область, Пушкинский район, с.Братовщина

Время начала собрания: 12 часов 45 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Регистрацию проводили Тренев Л.Г., Жамникова Т.И., Лукынова И.В.,
Евстратова Л.И.

В СНТ «Заречье-1» имеется 324 участка, членов СНТ и собственников - 269

На собрании согласно листам регистрации присутствуют 139 в том числе по доверенности, что составляет 52 % от общего количества членов и собственников СНТ «Заречье-1».

У Председателя с 01.01.2019 года отменено право удостоверять доверенности членов СНТ для предоставления права на участие и голосование на общем собрании членов СНТ. Однако, доверенности, удостоверенные Председателем СНТ «Заречье-1» до 01.01.2019 г., продолжают действовать.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется

Выборы председателя и секретаря собрания.

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

Предложено:

Избрать председателем собрания Восколович Е.В. участок 80
Голосование: за 139 против нет воздержались нет

Избрать председателем собрания - участок -
Голосование: за - против - воздержались -

Предложено:

Избрать секретарем собрания Солнцева О.Ю. участок 154
Голосование: за 139 против нет воздержались нет

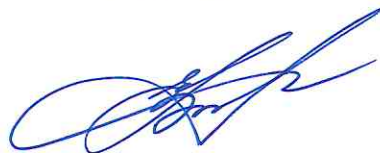
Избрать секретарем собрания - участок -
Голосование: за - против - воздержались -

Принято решение:

Избрать председателем собрания Восколович Е.В. участок 80
Секретарем собрания Солнцева О.Ю. участок 154

Необходимо выбрать счетную комиссию собрания.

Предложено:
Тренев Л.Г. уч. № 114, Лукынову И.В. уч. № 20
Жамникова Т.И. уч. № 18
Голосование: за 139 против нет воздержались нет

Выбрана счетная комиссия в составе:

Гренин М.И., Камениной Т.И., Лукьяновой И.В.
Принято единогласно

На собрание приглашены от Администрации пос. Правдинский Черников А.В.

От Правдинского отделения полиции МУ МВД России «Пушкинское» Тучков Е.М.

Решение о проведении общего собрания было принято на заседании правления от 30.08.19г. протокол № 5 Информация была доведена до членов СНТ «Заречье-1» посредством размещения на сайте, стенде правления, стендах СНТ по периметру территории (фиксация объявлений на фото имеется), в чате членов СНТ, газете Маяк (прилагается).

Частью 17 статьи 17 Закона 217-ФЗ определено, что не позднее чем за 7 дней инициаторы собрания должны довести до общего сведения (разместить или разослать) материалы, по которым будут приниматься решения на общем собрании; следовательно все сроки соблюдены.

Предложена повестка дня.

- 1.Принятие в члены СНТ «Заречье-1» собственников, имеющих участки и не вступивших в члены СНТ «Заречье-1»
- 2.Утверждение новой редакции Устава СНТ «Заречье-1» в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №217 от 21.07.17г.
- 3.Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
- 4.Утверждение Положения (регламента) о проведении общего собрания членов СНТ в очно-заочной и заочной форме.
5. Утверждение Положения о Старших по улицам.
- 6.Утверждение сметы на 2020 год.
- 7.Утверждение Банка для расчетов.
- 8.Утверждение размера пени за неуплату взносов.
- 9.О порядке замены членских книжек.

За предложенную повестку проголосовали:

За 139 против нет воздержались нет
Принято единогласно

Следует помнить, что по закону 217-ФЗ обсуждение вопросов, не заявленных в повестке дня не законно и не допустимо

Повестка дня.

- 1.Принятие в члены СНТ «Заречье-1» собственников, имеющих участки и не вступивших в члены СНТ «Заречье-1»
- 2.Утверждение новой редакции Устава СНТ «Заречье-1» в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №217 от 21.07.17г.
- 3.Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
- 4.Утверждение Положения (регламента) о проведении общего собрания членов СНТ в очно-заочной и заочной форме.
5. Утверждение Положения о Старших по улицам.
- 6.Утверждение сметы на 2020 год.
- 7.Утверждение Банка для расчетов.
- 8.Утверждение размера пени за неуплату взносов.
- 9.О порядке замены членских книжек.

Собрание открыл Председатель собрания Восколович Е.В.
Ведение протокола организует секретарь собрания Солнцева О.Ю.

В соответствии Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №217-ФЗ решение по вопросам повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.

1. Принятие в члены СНТ «Заречье-1» собственников, имеющих участки и не вступивших в члены СНТ «Заречье-1»

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена правления Коломиец Т.В. (уч. 136) которая сообщила, что после общего отчетного собрания 29.07.18 в Ленобл.информ. поступили заявления отрицательны в члены СНТ. Учитывая, что по насто- ящее время не было такой возможности, предложить по рассмотреть список: Мухомов Р.В. (уч. 129), Аудин И.И. (уч. 145), Корытин А.Э. (уч. 196), Соколов Е.А. (уч. 128), Киселатов В.А. (уч. 211), Балмашев А. (уч. 75), Кушов М.С. (уч. 134), Камаленикова И.Т. (уч. 144), Вальева А.Т. (уч. 231), Мельников В.С. (уч. 124), Стеблицов А.В. (уч. 175), Балмашев Н.В. (уч. 321)

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «Заречье-1» список: Мухомов Р.В. (уч. 129), Аудин И.И. (уч. 145), Корытин А.Э. (уч. 196), Соколов Е.А. (уч. 128), Киселатов В.А. (уч. 211), Балмашев А. (уч. 75), Кушов М.С. (уч. 134), Камаленикова И.Т. (уч. 144), Вальева А.Т. (уч. 231), Мельников В.С. (уч. 124), Стеблицов А.В. (уч. 175), Балмашев Н.В. (уч. 321).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - ни голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ни голосов.
Предложенное решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принято единогласно

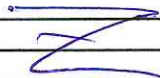
2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Заречье-1»

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Заречье-1» Восколович Е.В., которая сообщила следующее:

На сайте СНТ была размещена новая редакция Устава, также всем желающим проект Устава был направлен на эл. почту с февраля 2019 г. вступили в действие, новый ФЗ №17 и наш Устав нужно привести в соответствие с этим Законом В связи с изменениями, внесенными ФЗ 217 о названии СНТ - теперь это товарищество соб- ственников недвижимости сароводческого или сельского товарищества, предложено изменить название на ТСН СНТ «Заречье-1» и утвердить новую редакцию. Ранее действующую редакцию не действительной с 01.11.19г. Образец Устава пред- оставить Правлению и утвердить

Вопросы к Восколович Е.В.



Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ, привести в соотв- етствии организационно-правовую форму и подать согласно ФЗ №17 от 21.07.17. Подписать редакцию Устава в установлен- ном порядке Председателю СНТ «Заречье-1» Восколович Е.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов

решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принято :

единогласно

3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Заречье-1»

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя собрания, который сообщил следующее:

проект Положения о РК был выложен на сайте СНТ "Заречье-1" и каждый мог ознакомиться

По третьему вопросу повестки дня общего собрания Председатель собрания предложил: утвердить Положение о РК

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить Положение о РК СНТ "Заречье-1" без изменений

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Предложенное решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принято :

единогласно

4. Утверждение Положения (регламента) о проведении общего собрания членов СНТ «Заречье-1» в очно-заочной и заочной форме.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания, который сообщил следующее:

Положение (регламент) было размещено на сайте СНТ "Заречье-1" и каждый член СНТ "Заречье-1" мог с ним ознакомиться.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

утвердить Положение (регламент) о проведении общего собрания членов СНТ в очно-заочной и заочной форме

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

единогласно

5. Утверждение Положения о старших по улицам СНТ «Заречье-1»

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания: По пятому вопросу повестки дня



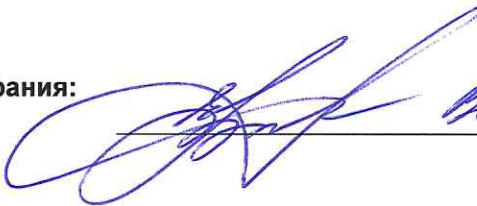
Собор

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.



Председатель общего собрания:

 Васильев Е.В.

Секретарь общего собрания:

 Солнцева /

Присутствующие на собрании приглашенные лица:

От имени Администрации
городского округа Правдинский

 Черников А.В.

сотрудник Отдела полиции Правдинский
МУ МВД России «Пушкинское»

Турков Е.И.
8-915-474-18-76