АКТ (отчет)
Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Заречье-1» за период 2025 год

15 октября 2025 г

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии, в составе:
Малинина Е.И.- член комиссии,
Ларионова Е.В.- член комиссии,
Григорович В.К.- член комиссии

Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заречье-1» за период 2025 г. Проверка проводилась по следующим направлениям деятельности:

- Проверка исполнения сметы СНТ и целевого расходования средств,
- Проверка бухгалтерской и налоговой отчетности СНТ,
- Состав и состояние имущества общего пользования СНТ,
- Проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества,
- Проверка законности сделок, совершенных органами СНТ.

Перечень запрашиваемых документов для проверки отражены в Приложении №1 к акту(отчет) Ревизионной комиссии за период 2025 г.

Согласно представленным документам, комиссией установлено следующее:

1. Обслуживание СНТ «Заречье-1» в 2025 году производилось в двух банках: «ПАО «СБЕРБАНК» и ООО «Банк ТОЧКА».
2. Оплата взносов принималась только по безналичному расчету
3. Подотчётные средства выдавались по безналичному расчету через банковские счета.
4. В порядке ведения документооборота СНТ за проверяемый период выявлены несущественные нарушения: документы не распечатаны, не пронумерованы, представлены не в полном объеме, не хранятся в архивированном виде с подписями и печатями, не представлен Акт приемки-передачи документов хозяйственной деятельности и регистрационных документов от председателя Восколович Е.В. председателю Чубарову И.В.
5. Годовая отчетность за 2025 г. СНТ «Заречье-1» предоставлена в ИФНС без нарушения сроков, в полном объеме.

Финансово- хозяйственная деятельность СНТ «Заречье-1» за 2025 г:

Поступление денежных средств

Доходная часть СНТ «Заречье-1» формировалась из членских взносов, целевых взносов и погашения задолженностей прошлых лет. Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01 января 2025 г составил:

- по Сбербанку 1 741 685,29 руб.
- по ООО «Банк ТОЧКА» 194 164 руб.

ИТОГО на начало периода **1 935 849,29** руб.

В соответствии с принятой сметой планируемая сумма членских взносов составляла 2 853 000,00 руб. За 2025 г поступления денежных средств на расчетный счет СНТ от собранных членских взносов (с учетом погашения долгов за прошлые периоды и за текущий) составили 2 247 077,53 руб., в том числе:

- за 2021 г- 2 179,45
- за 2022 г- 34 563,02
- за 2023 г. –73 474,14
- за 2024 г. – 220 460,66
- за 2025 г- 1 900 236,91
- за 2026 г- 16 163,35

Таким образом собираемость членских взносов за 2025 г (без учета собираемости погашения долгов за прошлые периоды) составила 67 % и задолженность товариществу по членским взносам на 31 декабря 2025 г составила 952 763,09 руб.

Поступление денежных средств по целевым программам на расчетный счет составило 531 153,53 руб., из них:

- Целевая программа Освещение (2020 г.)- 31000
- Целевая программа Асфальтирование дорог (2021 г.) – 97 350,53
- Целевая программа «Кадастр» (2023 г.) – 32 500
- Целевая программа «Забор» (2023 г.) – 370 303

Прочие поступления составили 309 476,99 руб.:

- За канализацию – 1000
- Въезд большегрузного транспорта – 23000
- За неучастие в субботнике – 32000
- Прочее- 253 476,99

Общая сумма поступлений денежных средств за отчетный период составила **3 087 708,05 руб.**

Расход денежных средств

Все расчёты с поставщиками и подрядчиками выполненных работ/оказанных услуг производились только по безналичному расчёту, при наличии заключённых Договоров и подписанных Актов выполненных работ/оказанных услуг. За период 2025 г фактический расход денежных средств по исполнению сметы и целевым расходам составил:

- Земельный налог и аренда земель общего пользования- 272 081,83
- Вывоз мусора и большой мусорный контейнер – 641 594,86
- Чистка снега- 80 700
- Содержание домена, электронный документооборот (ЭДО) – 10 334
- Оплата Мосэнергосбыту (освещение улиц, правление, ворота)– 221 572,57
- Содержание электросетей (уборка территории) – 156 300
- Хозяйственные расходы – 28 339
- Комиссия банка за обслуживание счета – 3 850
- Госпошлина – 52 000
- Юридические услуги- 385 000
- Ремонт дороги – 143 600
- Фонд оплаты труда- 359 164,56
- Прочие расходы- 781 817,09

Общая сумма расхода денежных средств за отчетный период составила **3 136 353,91 руб.**
Остаток денежных средств СНТ на 31 декабря 2025 г составил **1 887 203,43** руб.

Движение денежных средств за 2025 г в разбивке по поступлениям:				
Остаток на начало года (руб)	Наименование	Поступило (руб)	Израсходовано (руб)	Остаток на конец года (руб)
252 061,13	чл.взносы 2017-2019			252061,13
83 228,89	чл.взносы 2020			83 228,89
423 395,05	чл.взносы 2021	2179,45		425 574,50
91 060,37	чл.взносы 2022	34563,02		125 623,39
965 599,48	чл.взносы 2023	73474,14		1 039 073,62
293 325,54	чл.взносы 2024	220460,66	153553	360 233,20
97 893,99	чл.взносы 2025	1900236,91	2849419,1	-851 288,20
	чл.взносы 2026	16163,35	19400	-3 236,65
11 301,74	незвестные долги			11 301,74
-192 433,94	асфальтирование	97350,53		-95 083,41
-93 451,62	освещение	31000		-62 451,62
-966 192,36	забор	370303		-595 889,36
70 229,16	кадастр	32500		102 729,16
166 437,12	субботник	32000		198 437,12
83 800,00	вьезд	23000		106 800,00
1 633,05	брелки			1 633,05
756 609,00	газ			756 609,00
61 550,00	канализация	1000	9000	53 550,00
-133 292,96	СПП			-133 292,96
0,00	зоп(прирезка)			0,00
4 743,66	уплаченные пени	39939,52		44 683,18
-200 000,00	юр.услуги	74447,26		-125 552,74
-39 648,01	пошлины	18012		-21 636,01
0,00	Излишне уплаченные	109331,71	104981,81	4 349,90
198 000,00	Личный кадастр			198 000,00
	возврат от контрагента	3446		3 446,00
	неизвестно	8300,5		8 300,50
1 935 849,29		**3 087 708,05**	**3 136 353,91**	**1 887 203,43**

Проект бюджета СНТ Заречье-1 на 2025 год

					Расчёт от площади участков	Расчет членского взноса с члена СНТ	ИСПОЛНЕНИЕ	+экономия - перерасход
II.		II. РАСХОДЫ						
1.		Постоянная часть (членские взносы)						
		1.1.		Вывоз ТБО			574 594,86	+ 92 989,14
			1.1.1	Вывоз ТБО в летний период (6 мес: апрель-сентябрь - ориентировочно 7.8 контейнеров в месяц)		404 064,00		
			1.1.2	Вывоз мусора в весенне-осенне-зимний период (6 мес: январь, февраль, март, октябрь, ноябрь, декабрь - ориентировочно 5 контейнеров в месяц)		263 520,00		
			1.1.3	Вывоз ТБО крупногабаритного: контейнер осень, 1 контейнер весна 1		60 000,00	67 000,00	- 7 000,00
		1.2		Расходы на содержание электроосвещения				
			1.2.1	Обслуживание электросети	24 000,00		156 300,00	-132 300,00
			1.2.2	Оплата электроэнергии	216 000,00		221 572,57	-5 572,57
			1.2.3	Закупка светильников		42 000,00	87 400,00	-45 400,00
		1.3.		Благоустройство территории общего пользования				
			1.3.1	Ответственный за хозяйственные работы		216 000,00	432 580,00	-216 580,00
		1.4		Содержание дорожно-транспортного покрытия				
			1.4.1	Очистка дорог от снега в зимний период (ноябрь-декабрь, январь-март)	216 000,00		138 000	+78 000,00
			1.4.2	Ремонт дорожного покрытия		25 000,00	143 600,00	-118 600,00
		1.5		Хозяйственные, административные расходы				
			1.5.1	Услуги связи по открыванию ворот		3 600,00		+3 600,00
			1.5.2	Комиссия банка за ведение счета в месяц (12 месяцев)		9 600,00	3 850,00	+5 750,00
			1.5.3	Канцтовары расходы на оргтехнику		12 000,00		+12 000,00
			1.5.4	Почтовые расходы		20 000,00	14 614,88	-5 385,12
			1.5.5	Госпошлина		35 000,00	52 000,00	-17 000,00
			1.5.6	Сайт домен плюс хостинг за год		14 000,00	10 334,00	+3 666,00
			1.5.7	Расходы на услуги связи		6 000,00		+6 000,00
			1.5.8	Покупка хозинвентаря и инструментов в Правление		20 000,00	28 339,00	- 8 339,00
		1.6		Заработная плата			359 164,56	+19,46
			1.6.1	Председателя		240 000,00		
			1.6.2	Налоги		119 184,00		
		1.7		Расходы на юриста		360 000,00	385 000,00	-25 000,00
		1.8		Налоги			272 081,83	-47 849,83
			1.7.1	Земельный налог 8 соток	191 232,00			
			1.7.2	Земельный налог 6 соток	33 000,00			
		1.9		Резервы				
			1.7.1	Непредвиденные расходы (4,3 % от всех расходов), в том числе штрафы		120 000,00	183 081,81	-63 081,81
2.		Плановые расходы на текущий год						
		2.1		Ремонтные работы				
			2.1.1	Ремонт и содержание ворот (запчасти и работы)		55 000,00	6 840,00	+48 160,00
			2.1.2	Установка магнитных замков на калитки (замки + работа)		105 000,00		+105 000,00
			2.1.3	Таблетки-ключи +дубликатор		42 800,00		+42 800,00
				ИТОГО запланировано расходов по смете на 2025 год	680 232,00	2 172 768,00		
				ИТОГО РАСХОД		2 853 000,00	3 136 353,51	-294 143,19

Пояснения по статьям сметы:

- Перерасход по статье «Ответственный по хозяйственной работе» на сумму -216 580 руб. произошла из-за обрезки веток на 188 500 руб и их дробление,
- Перерасход по статье «Обслуживание электросетей» на сумму –132 300 руб образовался в связи оплаты работ по замене уличных светильников,
- Перерасход по статье «Ремонт дорожного покрытия» на сумму – 118 600 руб образовался из-за обсыпки дорожного покрытия подъезд ТБО, пересечение ул Вишневой и Центральной и др,
- Перерасход по статье «Непредвиденные расходы» на сумму -63 081 руб образовался из-за изготовления и установки баннеров на въездных группах.

Перечень не проведенных работ по сметам прошлых лет:

- Установка магнитных замков на калитки (замки + работа)
- Таблетки-ключи +дубликатор

Заключение

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и влияющих на его финансовое состояние.

Рекомендации

1. Восстановить документооборот с 2024 г по настоящее время, распечатать недостающие бланки, пронумеровать и подшить для архивного хранения, ввести Учетную политику СНТ.
2. Организовать учет финансово-хозяйственной деятельности в 1С для СНТ, для корректного учета, составления отчетов и своевременных отчетов по задолженностям и требованиям членов товарищества (не в таблицах Exel).
3. Продолжать работу с должниками по членским и целевым взносам, оповещать о их задолженности, предоставлять им разумный срок для ее урегулирования. По истечении данного периода обращаться в суд для принудительного взыскания долга.
4. Продолжать работу по договору с юридической компанией для представления интересов СНТ по взысканию долгов по взносам. За счет собранных средств по долгам (целевые и членские взносы 2020-2025 гг.), направить на выполнение плановые работы по сметам предыдущих периодов.

Члены ревизионной комиссии: Малинина Е.И.

Ларионова Е.В.

Григорович В.К.