

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗАРЕЧЬЕ-1»
1»141216, Московская область, Пушкинский г.о, с.Братовщина
ОГРН 1025004908301, ИНН 5038020157, КПП 503801001
zarechie-1@bk.ru
www.zarechie-1.info

Протокол № 5/2
Общего очередного собрания членов и собственников СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1»
в очно-заочной форме.

Форма проведения: - очно-заочная.

Дата подведения итогов общего собрания, окончание подсчета голосов СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1» « 13 » ноября 2022 года
Место проведения: Московская область, Пушкинский г.о, село Братовщина, СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1», помещение правления ул. Центральная, дом 1.
Дата проведения собрания: очно-заочное собрание.
Очная часть собрание состоялось в период с 12 часов 15 минут по 13 часов 07 минут 06.11.2022 г. по адресу: Московская область, Пушкинский г.о, село Братовщина, СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1», помещение правления ул. Центральная, дом 1.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 31.10.22 до 12 часов 00 минут 06.11.22г.

Срок окончания: приема оформленных решений членов и собственников СНТ «Заречье-1»:
12 часов 00 минут 06.11.22г.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 15 мин - 20 часов 50 мин. « 11 » ноября 2022 года, Московская область, Пушкинский г.о., село Братовщина, СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1», помещение правления ул. Центральная, дом 1.

Счетная комиссия: Малешина Е.В.(уч.255), Чистяков М.Ю (уч.65), Копытина М.Ю. (уч.197).

22.10.22 по инициативе Правления СНТ «Заречье-1» было проведено очередное Общее собрание членов и собственников. Форма проведения-очная.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе СНТ «ЗАРЕЧЬЕ -1» всего 262 (Двести шестьдесят два) члена товарищества и собственника земельных участков. В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/не требует (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/не включает (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ «Заречье-1» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ «Заречье-1» приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 79 (Семьдесят девять) владеющие 79 (Семидесяти девятью) садовыми земельными участками в составе территории СНТ «Заречье-1».

Количество принявших участие составляет 30 (Тридцать) % граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ «Заречье-1», но были обсуждены все вопросы повестки дня в результате чего, дополнительно предложено:

- в Устав СНТ «Заречье-1» внести изменения расчета взноса и вынести на голосование членов СНТ:
1 вариант:

Расчет членского взноса производится в комбинированной форме и содержит постоянную (фиксированную) часть и переменную часть.

По формуле:

Сумма членского взноса = взнос с собственника (постоянная часть) + (площадь участка, в сотках) x кол-во рублей за 1 сотку участка (переменная часть)

2 вариант:

1 Голос на собрании = 1 сумме уплаты членского взноса.

в комбинированной форме и расчет от сотки.

В связи с тем, что общее собрание не состоялось в очной форме, было принято решение перейти в очно-заочную форму.

Расчет членского взноса производится в форме оплаты с сотки земельного участка.

По формуле:

Сумма членского взноса = Количество соток земли, находящихся в собственности члена или собственника x сумму взноса

1 голос на собрании = 1 сотке земли, находящаяся в собственности члена СНТ или собственника земельного участка.

- Сумму оплаты в договоре аренды земель общего пользования СНТ для членов СНТ и собственников земельных участков предложить для обсуждения по формуле = сумма договора аренды (сумма налога на ЗОП) за год / на размер арендуемых (собственных) ЗОП СНТ x количество соток предоставляемых в аренду.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания в очной форме. В связи с отсутствием кворума, принято решение перейти в очно-заочную форму.

06.11.22 по инициативе Правления СНТ «Заречье-1» было проведено очередное Общее собрание членов и собственников СНТ «ЗАРЕЧЬЕ -1».

Форма проведения очно-заочная.

В общем собрании членов СНТ «ЗАРЕЧЬЕ -1» проведенного в очно-заочной форме приняли участие члены товарищества, собственники и их представители в количестве 153 (Сто пятьдесят три) членов товарищества и собственников земельных участков.

Количество проголосовавших бюллетенями 148 (Сто сорок восемь) членов товарищества и собственников земельных участков, 5 (Пять) членов товарищества и собственников земельных участков голосовали приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

Общее количество проголосовавших составляет 153 (сто пятьдесят три) членов товарищества и собственников земельных участков, что от общего количества составляет 58,40 % (Пятьдесят восемь целых и сорок десятых) процентов граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1».

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества, собственников или их представителей.

Повестка дня:

1. **Выборы Председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Выборы счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение новой редакции Устава СНТ.**

4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2023 г., порядок оплаты.
6. Утверждение изменений Правил внутреннего распорядка СНТ.
7. Утверждение договора аренды земель общего пользования СНТ для членов СНТ и собственников земельных участков и сумму оплаты по договору в размере = сумма договора аренды (сумма налога на ЗОП) за год/ на размер арендуемых (собственных) ЗОП СНТ х количество соток предоставляемых в аренду.
8. Рассмотреть передачу земли общего пользования членам СНТ согласно заявлениям, поступившим в Правление и зарегистрированным до 08.10.2022г. в соответствии с решением ОС протокол № 4 от 08.10.21г.
9. О проведении комплексных кадастровых работ.
10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год с изменениями и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2021 г. с изменениями, порядок оплаты.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы Председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать Председателем собрания Чубарова И.В. – уч.1, выбрать секретарем собрания – Аксенову Е.Б.-уч.300

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
144	94,1	1	0,7	8	5,2

Решение по первому вопросу повестки дня: Выбрать Председателем собрания Чубарова И.В. – уч.1, выбрать секретарем собрания – Аксенову Е.Б.-уч.300.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии общего собрания.

Выбрать счетную комиссию в составе: Выбрать счетную комиссию в составе: Малешина Е.В.(уч.255), Чистяков М.Ю. (уч.65), Копытина М.Ю. (уч.197).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
143	93,5	0	0	10	6,5

Решение по второму вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе: Малешина Е.В.(уч.255), Чистяков М.Ю. (уч.65), Копытина М.Ю. (уч.197).

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции Устава СНТ.

(выбирается «за» вариант 3.1 или 3.2)

3.1. Расчет членского взноса производится в комбинированной форме и содержит постоянную (фиксированную) часть и переменную часть.

По формуле:

Сумма членского взноса = взнос с собственника (постоянная часть) + (площадь участка, в сотках) x кол-во рублей за 1 сотку участка (переменная часть)

1 Голос на собрании = 1 сумме уплаты членского взноса.

Итоги голосования по 3,1 вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
122		79,7	17		11,1	14		9,2

3.2. Расчет членского взноса производится в форме оплаты с сотки земельного участка.

По формуле:

Сумма членского взноса = Количество соток земли, находящихся в собственности члена или собственника x сумму взноса

1 голос на собрании = 1 сотке земли, находящаяся в собственности члена СНТ или собственника земельного участка.

Итоги голосования по 3.2 вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
31		20,3	102		66,7	20		13

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить новую редакцию Устава СНТ с формулой расчета взноса :

Расчет членского взноса производится в комбинированной форме и содержит постоянную (фиксированную) часть и переменную часть.

По формуле:

Сумма членского взноса = взнос с собственника (постоянная часть) + (площадь участка, в сотках) x кол-во рублей за 1 сотку участка (переменная часть)

1 Голос на собрании = 1 сумме уплаты членского взноса.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2021 год.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

134	87,6	1	0,7	18	11,7
-----	------	---	-----	----	------

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной Комиссии за 2021 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2023 г., порядок оплаты. Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить членский взнос в том же размере и сроком оплаты, что и у членов СНТ. Установить пени 0,05% от суммы задолженности за каждый день.

Установить срок внесения членского взноса – в соответствии со сроком, установленном в Уставе СНТ, целевого взноса - в соответствии со сроком, установленном в смете на 2023 год.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
133		86,9	6		3,9	14		9,2

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить членский взнос в том же размере и сроком оплаты, что и у членов СНТ. Установить пени 0,05% от суммы задолженности за каждый день

Установить срок внесения членского взноса – в соответствии со сроком, установленном в Уставе СНТ, целевого взноса - в соответствии со сроком, установленном в смете на 2023 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение изменений Правил внутреннего распорядка СНТ.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
122		79,7	3		2	28		18,3

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить изменений Правил внутреннего распорядка СНТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение договора аренды земель общего пользования СНТ и ставки размера арендной платы.

Утвердить договор аренды земель общего пользования СНТ для членов СНТ и собственников земельных участков и сумму оплаты по договору в размере = сумма договора аренды (сумма налога на ЗОП) за год/ на размер арендуемых (собственных) ЗОП СНТ x количество соток предоставляемых в аренду.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
132		86,3	5		3,3	16		10,4

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор аренды земель общего пользования СНТ для членов СНТ и собственников земельных участков и сумму оплаты по договору в размере = сумма договора аренды (сумма налога на ЗОП) за год/ на размер арендуемых (собственных) ЗОП СНТ х количество соток предоставляемых в аренду.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Передать земли общего пользования членам СНТ согласно заявлениям, поступившим в Правление и зарегистрированным до 08.10.2022г. в соответствии с решением ОС протокол № 4 от 08.10.21г.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

1. Баскакову И.Е. уч. 294

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
119		77,8	7		4,6	27		17,6

2. Кононенко П.Б. уч.130

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
76		49,7	52		34	25		16,3

3. Боляскиной Н.В. уч.321

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
119		77,8	7		4,6	27		17,6

4. Шувалову А.П. уч. 127

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
110		71,9	11		7,2	32		20,9

Решение по восьмому вопросу повестки дня: передать земли общего пользования членам СНТ согласно заявлениям, поступившим в Правление и зарегистрированным до 08.10.2022г.

8.1. Баскакову И.Е. уч. 294- передать земли общего пользования;

8.2. Кононенко П.Б. уч.130 – не передавать земли общего пользования;

8.3. Боляскиной Н.В. уч.321- передать земли общего пользования ;

8.4 Шувалову А.П. уч. 127 - передать земли общего пользования.

9. По девятому вопросу повестки дня:

О проведении комплексных кадастровых работ.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
123		80,4	7		4,6	23		15

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Провести комплексные кадастровые работы в СНТ «Заречье-1».

10 .По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год с изменениями и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2021 г. с изменениями, порядок оплаты.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
130	85		4	2,6		19	12,4	

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год с изменениями и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2021 г. с изменениями, порядок оплаты.

На этом все вопросы обсуждены, решения приняты. Собрание объявляется закрытым.

Место (адрес) хранения протокола и результатов голосования по повестке дня Общего очередного собрания проводившегося в очно-заочной форме в период:

Очная часть собрания с 12 часов 15 минут по 13 часов 07 минут 06.11.2022 г.

Заочная часть собрания с 18 часов 00 минут 31.10.22 до 12 часов 00 минут 06.11.22г., бюллетени членов и собственников СНТ «ЗАРЕЧЬЕ -1», принявших участие в голосовании в период с 31.10.22 по 06.11.22г. : Московская область, Пушкинский г.о., село Братовщина, СНТ «ЗАРЕЧЬЕ-1», помещение правления ул. Центральная дом 1.

Председатель общего собрания



(Чубаров И.В.)

(подпись)

расшифровка подписи

14.11.22

(дата)

Секретарь общего собрания

(Аксенова Е.Б.)

(подпись)

расшифровка подписи

13.11.2022

(дата)

